

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(شهر مدققة)

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان

أ

ب

ج

د

هـ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

صفحة

9 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

شارع أحمد الجابر - برج المتروك - الدور الثاني  
 ص.ب: ٢٦٨٨٨ - الصفاة ١٣١٢٩ الكويت  
 فاكس: ٢٢٤٠٢٢٠٥ - تلفون: ٢٢٤٤٩٤٥٤  
 عضو في **إتش ال بي** الدولية - المجموعة المالية العالمية  
 لشركات المحاسبة والمستشارون الماليون

السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
 شركة منازل القابضة  
 شركة مساهمة كويتية قابضة  
 دولة الكويت

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2014 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءا على مراجعتنا.

## نطاق المراجعة


لقد تمت مراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن بمسورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءا عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

## الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نتخذ أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية".

## التقرير حول مراجعة الامور القانونية والتنظيمية الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا أيضا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية (إيضاح رقم 2) والقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وعقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.



عادل محمد الصانع

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86  
 المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - أتش ال بي



علي عبدالرحمن الحساوي

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30

Rödl الشرق الأوسط  
 برقان - محاسبون عالميون

13 مايو 2014

دولة الكويت

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2014  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

31 مارس 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	إيضاح
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
2,000,679	1,620,172	1,443,978	
442,711	442,711	442,711	6
955,906	901,641	909,048	
<u>3,399,296</u>	<u>2,964,524</u>	<u>2,795,737</u>	
<b>موجودات غير متداولة</b>			
535,507	179,349	176,473	
14,743,092	14,800,017	14,781,454	7
21,728,780	22,893,824	22,893,824	8
49,896,746	48,916,941	48,699,528	9
11,148,062	9,017,569	9,017,569	10
12,649	12,131	11,821	
<u>98,064,836</u>	<u>95,819,831</u>	<u>95,580,669</u>	
<u>101,464,132</u>	<u>98,784,355</u>	<u>98,376,406</u>	
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>مطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
3,744,359	1,491,300	1,503,395	
780,336	512,755	508,730	11
15,212,204	47,430,783	47,818,085	12
<u>19,736,899</u>	<u>49,434,838</u>	<u>49,830,210</u>	
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
8,682,262	9,307,859	9,274,307	
2,620	-	-	
35,235,000	-	-	12
63,914	68,131	72,649	
<u>43,983,796</u>	<u>9,375,990</u>	<u>9,346,956</u>	
<u>63,720,695</u>	<u>58,810,828</u>	<u>59,177,166</u>	
<b>مجموع المطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
71,500,000	71,500,000	71,500,000	
1,969,119	1,969,119	1,969,119	
1,707,943	1,707,943	1,707,943	
14,850	71,775	53,212	
(6,461,677)	(6,670,575)	(6,829,984)	
<u>(40,141,119)</u>	<u>(40,684,519)</u>	<u>(41,206,886)</u>	
<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة</b>			
28,589,116	27,893,743	27,193,404	
9,154,321	12,079,784	12,005,836	
<u>37,743,437</u>	<u>39,973,527</u>	<u>39,199,240</u>	
<u>101,464,132</u>	<u>98,784,355</u>	<u>98,376,406</u>	
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة</b>			
<b>الأم</b>			
<b>حصص غير مسيطرة</b>			
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>			



عنان عبد الوهاب النصف  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدقق)  
\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي\*

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح
2013	2014	
		الإيرادات
1,592,562	-	صافي الربح من بيع عقارات بغرض المتاجرة
1,592,378	-	صافي الربح من تسوية مديونية
38,385	3,934	إيرادات/(خسائر) فروق عملات
6,326	2,268	إيرادات أخرى
<u>3,229,651</u>	<u>6,202</u>	
		المصروفات والأعباء الأخرى
(436,161)	(147,394)	مصروفات عمومية وإدارية
(387,304)	(387,302)	أعباء تمويلية
(3,398)	(1,067)	استهلاكات
<u>2,402,788</u>	<u>(529,561)</u>	صافي(خسارة)/ربح الفترة
		صافي (خسارة)/ربح الفترة الخاص بـ :
2,390,007	(522,367)	مساهمي الشركة الأم
12,781	(7,194)	حصص غير مسيطرة
<u>2,402,788</u>	<u>(529,561)</u>	صافي (خسارة)/ربح الفترة
<u>3.34</u>	<u>(0.73)</u>	13 (خسارة)/لربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس 2014  
(غير مدقق)  
\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي\*

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
2,402,788	(529,561)	صافي ربح/(خسارة) الفترة
14,850	(18,563)	الدخل الشامل الآخر
(3,577,328)	(226,163)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات متاحة للبيع
(3,562,478)	(244,726)	فروق ترجمة عملات أجنبية
(1,159,690)	(774,287)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(397,980)	(700,339)	صافي خسارة الفترة الخاص بـ :
(761,710)	(73,948)	مساهمي الشركة الأم
(1,159,690)	(774,287)	حصص غير مسيطرة
		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدقق)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي \*

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
		الأنشطة التشغيلية
2,402,788	(529,561)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
		تعديلات
3,398	1,067	إستهلاكات
(1,592,562)	-	صافي الربح من بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,592,378)	-	صافي الربح من تسوية مديونية
2,728	4,518	مكافأة نهاية الخدمة
387,304	387,302	أعباء تمويلية
(388,722)	(136,674)	صافي الخسارة المعدلة قبل احتساب اثر التغيير في بنود رأس المال العامل
216,942	(7,407)	مدفون وأرصدة مدينة أخرى
45,858	2,876	اوراق قبض
(179,351)	12,095	دائون ومصاريف مستحقة
(39,059)	(4,025)	مستحق الى أطراف ذات صلة
(728,660)	18,362	عملاء دفعات مقدمة
(224)	-	أوراق دفع
(1,073,216)	(114,773)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(772)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(99,615)	(528,161)	مشروعات قيد التطوير
(99,615)	(528,933)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
687,763	467,512	ترجمة عملات اجنبية
(485,068)	(176,194)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,485,747	1,620,172	النقد والنقد المعادل في اول السنة
2,000,679	1,443,978	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

(غير ملحق)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي.

مجموع حقوق الملكية	مجموع غير حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	خسائر مرحلة	إجمالي ترجمة عملات أجنبية	إجمالي التغير في القيمة العادلة	إجمالي اختياري	إجمالي قانوني	رأس المال	
38,903,127	9,916,031	28,987,096	(42,531,126)	(3,658,840)	-	1,707,943	1,969,119	71,500,000	الرصيد في 1 يناير 2013
2,402,788	12,781	2,390,007	2,390,007	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(3,562,478)	(774,491)	(2,787,987)	-	(2,802,837)	14,850	-	-	-	إجمالي الدخل/الخسارة) الشاملة الأخرى
(1,159,690)	(761,710)	(397,980)	2,390,007	(2,802,837)	14,850	-	-	-	إجمالي الدخل/الخسارة) الشاملة للفترة
37,743,437	9,154,321	28,589,116	(40,141,119)	(6,461,677)	14,850	1,707,943	1,969,119	71,500,000	الرصيد في 31 مارس 2013
39,973,527	12,079,784	27,893,743	(40,684,519)	(6,670,575)	71,775	1,707,943	1,969,119	71,500,000	الرصيد في 1 يناير 2014
(529,561)	(7,194)	(522,367)	(522,367)	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(244,726)	(66,754)	(177,972)	-	(159,409)	(18,563)	-	-	-	إجمالي الدخل للخسارة الشاملة الأخرى
(774,287)	(73,948)	(700,339)	(522,367)	(159,409)	(18,563)	-	-	-	إجمالي الدخل للخسارة الشاملة للفترة
39,199,240	12,005,836	27,193,404	(41,206,886)	(6,829,984)	53,212	1,707,943	1,969,119	71,500,000	الرصيد في 31 مارس 2014

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجمعة.



شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 5 يوليو 1983 تحت اسم شركة الكويت وإيطاليا للمقاولات العامة ش.م.ك (مقفلت) ثم تم تغيير اسم الشركة إلى شركة منازل القابضة (ش.م.ك.قابضة) وذلك بتاريخ 5 يونيو 2005. تم إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 23 فبراير 2009.

تمارس الشركة الأم جميع الأنشطة وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

- 1- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- 2- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- 3- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- 4- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون.
- 5- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 26131- الرمز البريدي 13121 الصفاة - الكويت.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركتها التابعة (ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة").

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على موافقة مجلس الإدارة بتاريخ 13 مايو 2014

2- أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" ومتطلبات قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 ومتطلبات سوق الكويت للأوراق المالية.

صدر قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 بتاريخ 26 نوفمبر 2012 وتم نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 والذي أدى إلى إلغاء قانون الشركات رقم 15 لسنة 1960. بتاريخ 27 مارس 2013 تم تعديل قانون الشركات بموجب القانون رقم 97 لسنة 2013، كما تم إصدار اللائحة التنفيذية بتاريخ 13 سبتمبر 2013 لتحديد القواعد والضوابط لتوفيق أوضاع الشركات القائمة وفقا لأحكام القانون الجديد خلال سنة من تاريخ النشر.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 لا تعبر بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2014. تم عرض البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدققة)

\* جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية (المتملة في الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

### 3- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد بيانات المجموعة المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية المفعلة كما في 1 يناير 2014:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" (تعديلات)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 12 "الإفصاح عن المصالح في الكيانات الأخرى" (تعديلات)
- معيار المحاسبة الدولي 27 "البيانات المالية المنفصلة" (تعديلات)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 32 "تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية" (تعديلات)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 36 "إنخفاض قيمة الأصول" (تعديلات)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الإعتراف والقياس" (تعديلات)
- تفسير لجنة معايير التقارير رقم 21 "الضرائب".

إن المعايير المبينة أعلاه ليس لها تأثير جوهري على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو الأداء المالي المجموعة.

### 4- الأحكام والفرضيات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات وإفتراسات يمكن أن تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات، والقيم التي تم الإفصاح عنها بالنسبة للموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وكذلك في قيم الإيرادات والمصاريف المسجلة خلال الفترة. وقد قامت الإدارة بإفتراس هذه التقديرات طبقاً لأفضل وأحدث ما توفر لديها من معلومات ومع ذلك فإنه يجب أن يؤخذ في الاعتبار أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدققة)

\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك\*

النشاط الرئيسي	الملكية الفعلية		بلد التأسيس	اسم الشركة شركة تابعة مباشرة شركة منازل للتعمير (ش.م.ك. مقفلة)
	2013	2014		
بيع وشراء الاراضي والعقارات	%99.9	%99.9	الكويت	شركات مملوكة من خلال الشركة التابعة شركة منازل للتعمير (شركة محاصة)
بيع وشراء الاراضي والعقارات	%99	%99	الكويت	شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية)
بيع وشراء الاراضي والعقارات	%78.6	%70.73	مصر	تم الاعتماد على معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 للشركات التابعة.

-6 عقارات بغرض المتاجرة

تتمثل تلك العقارات في قيمة اراضي مملوكة للشركة التابعة مضافا اليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة عقارات ومشروعات وفقا لخطط الإدارة على أن يتم بيعها فيما بعد.

بناءً على تقييم إدارة المجموعة فإن القيمة العادلة للعقارات بغرض المتاجرة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في 31 مارس 2014.

-7 إستثمارات متاحة للبيع

31 مارس 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	إستثمارات في أسهم محلية مسعرة إستثمارات في أسهم محلية غير مسعرة
786,532	843,457	824,894	
13,956,560	13,956,560	13,956,560	
14,743,092	14,800,017	14,781,454	

إن جميع الإستثمارات المتاحة للبيع تدار من خلال محافظة من قبل شركة متخصصة.

يوجد ضمن الإستثمارات المتاحة للبيع اعلاه إستثمارات مرهونة لأحد البنوك المحلية بمبلغ 14,502,327 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 14,520,889 دينار كويتي و 31 مارس 2013: 14,463,964 دينار كويتي) (إيضاح 12).

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدققة)

\* جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك \*

8- عقارات إستثمارية

31 مارس 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
21,728,780	21,728,780	22,893,824	رصيد أول السنة
-	1,165,044	-	التغير في القيمة العادلة
21,728,780	22,893,824	22,893,824	

تتمثل تلك العقارات الإستثمارية في قيمة اراضي مملوكة للشركة التابعة داخل دولة الكويت.

إن العقارات الإستثمارية مرهونة بالكامل مقابل الحصول على تمويل من الغير (ايضاح 12).

خلال عام 2012 وقعت المجموعة اتفاقية عقد بيع عقار مع خيار إعادة الشراء بمبلغ 2,500,000 دينار كويتي مقابل نقل ملكية عقار استثماري مع حق المجموعة باسترداد العقار خلال سنتين من تاريخ نقل الملكية وبقاء حق المجموعة باستغلال العقار.

9- مشروعات قيد التطوير

31 مارس 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
54,061,825	54,061,825	48,916,941	رصيد أول السنة
99,615	576,854	528,161	إضافات
(4,264,694)	(5,721,738)	(745,574)	فروق ترجمة عملات اجنبية
49,896,746	48,916,941	48,699,528	

تتمثل المشروعات قيد التطوير في قيمة اراضي مملوكة لشركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر (شركة مملوكة للشركة التابعة) مضافا اليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور (مشروع ليان).

10- الشهرة

نتجت تلك الشهرة عن عملية حيازة شركة منازل للتعيمير (شركة محاصة) من قبل شركة منازل للتعيمير (ش.م.ك) مقفلة (شركة تابعة)، والتي تمت بتاريخ 30 يونيو 2005 لـ 99% من راس مال الشركة. تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد مؤشرات على وجود انخفاض في قيمة الشهرة كما في 31 مارس 2014.

11- معاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات صلة تتمثل في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة وليس لها تواريخ إستحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدققة)

\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك\*

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

31 مارس 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
			بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
722,182	722,182	722,182	إستثمارات متاحة للبيع
4,199,845	-	-	تمويل صفقات عقارية
-	825,164	-	ربح من بيع حصة في شركة تابعة - ضمن حقوق الملكية
780,336	512,755	508,730	مستحق إلى أطراف ذات صلة
			بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
-	1,200,000	-	صافي الربح من تسوية مديونية
334,599	465,205	53,867	مكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية
			تمويل من الغير -12

31 مارس 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
15,212,204	47,430,783	47,818,085	الجزء المتداول
35,235,000	-	-	الجزء غير المتداول
50,447,204	47,430,783	47,818,085	

إن التمويل من الغير يتمثل في التالي:

31 مارس 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
50,447,204	47,430,783	47,818,085	وكالات دائنة
50,447,204	47,430,783	47,818,085	

يتمثل رصيد وكالات دائنة في قيمة وكالات لمدة من ثلاثة أشهر إلى سنة بمعدل عائد سنوي يتراوح ما بين 3% إلى 3.5% من أصل المال المستثمر كما في 31 مارس 2014 (31 ديسمبر 2013: 3% إلى 3.5%) و 31 مارس 2013: 3% إلى 3.5%.

يتضمن تمويل من الغير مبلغ 47,818,085 دينار كويتي كما في 31 مارس 2014 (31 ديسمبر 2013: 47,430,783 دينار كويتي و 31 مارس 2013: 46,247,360 دينار كويتي) مقابل رهن إستثمارات متاحة للبيع (إيضاح 7) وعقارات إستثمارية (إيضاح 8).

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدققة)

\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك\*

13- (خسارة)/ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

يتم احتساب (خسارة)/ربحية السهم بقسمة صافي(خسارة)/ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2013	2014	
2,390,007	(522,367)	صافي(خسارة)/ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
715,000,000	715,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
3.34	(0.73)	(خسارة)/ربحية السهم (فلس)

14- الجمعية العمومية السنوية

لم تتعقد الجمعية العمومية للمجموعة لمناقشة البيانات المالية واقتراحات مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

15- أخرى

تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بفارق عجز بمبلغ 47,034,473 دينار كويتي كما 31 مارس 2014 (46,470,314 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013 و 16,337,603 دينار كويتي كما في 31 مارس 2013)، علما بأن المجموعة قامت بتوقيع عقد تسوية مديونية بتاريخ 25 ديسمبر 2013 والذي سيتم بموجبه تسوية رصيد الوكالات الدائنة مقابل سداد مبلغ نقدي يبلغ 25,000,000 دينار كويتي قبل تاريخ 30 يونيو 2014، وقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على فرضية الإستمرارية.

16- إرتباطات رأسمالية

31 مارس 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	31 مارس 2014	
3,503,465	3,974,388	4,046,657	مشروعات قيد التطوير

تتمثل المبالغ المدرجة أعلاه في قيمة التزام الشركة بتكاليف إنجاز الأعمال والإنشاءات الخاصة بالوحدات المباعة خلال الفترات المدرج تواريخها أعلاه.

إن المشروعات قيد التطوير تتمثل في (مشروع ليمان) إحدى مشاريع شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م شركة مملوكة للشركة التابعة ويتمثل المشروع في إنشاء مجمع سكني فاخر يشمل فيلات وقصور ومراكز خدمية ومن المتوقع الإنتهاء من المشروع خلال فترة 3 سنوات.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدققة)

\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك\*

## 18- الأدوات المالية

### فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المجموع والتي تتمثل في نقد ونقد معادل وأوراق قبض وإستثمارات متاحة للبيع ومدينون وأرصدة مدينة أخرى ودائنون ومصاريف مستحقة وأوراق دفع ومستحق إلى أطراف ذات صلة وتمويل من الغير وعملاء دفعات مقدمة.

### القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسدد بها إلتزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أسس متكافئة. وقد استخدمت المجموعة الافتراضات والطرق المتعارف عليها في تقدير القيم العادلة للأدوات المالية حيث يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة طبقاً لما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط والمتداولة في سوق نشط يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها إستناداً إلى التكاليف النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.
- القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

### القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار). و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.



شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014  
(غير مدققة)

\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك\*

وقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

31 مارس 2014			موجودات بالقيمة العادلة استثمارات متاحة للبيع أسهم مسعرة أسهم غير مسعرة
المجموع	مستوى 2	مستوى 1	
824,894	-	824,894	
13,956,560	13,956,560	-	
<u>14,781,454</u>	<u>13,956,560</u>	<u>824,894</u>	

لم تكن هنالك تحويلات خلال الفترة بين المستويين 1 و 2.

31 ديسمبر 2013			موجودات بالقيمة العادلة استثمارات متاحة للبيع أسهم مسعرة أسهم غير مسعرة
المجموع	مستوى 2	مستوى 1	
843,457	-	843,457	
13,956,560	13,956,560	-	
<u>14,800,017</u>	<u>13,956,560</u>	<u>843,457</u>	

31 مارس 2013			موجودات بالقيمة العادلة استثمارات متاحة للبيع أسهم مسعرة أسهم غير مسعرة
المجموع	مستوى 2	مستوى 1	
786,532	-	786,532	
13,956,560	13,956,560	-	
<u>14,743,092</u>	<u>13,956,560</u>	<u>786,532</u>	