

شركة منازل القابضة
ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
مع
تقرير مراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

شركة منازل القابضة

ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مع

تقرير مراجعة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان

أ
ب
ج
د
هـ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

صفحة

10 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع (" الشركة الأم ") وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والمخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نندي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة ولأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

13 نوفمبر 2022
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2022

(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2021 سبتمبر	31 ديسمبر (مدققة) 2021	30 سبتمبر 2022	ايضاح	الموجودات
				موجودات متداولة
6,847,742	9,719,441	4,181,335		نقد ونقد معادل
130,846	154,036	236,794	5	مستحق من اطراف ذات صلة
8,939,718	8,047,796	7,601,866	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
15,918,306	17,921,273	12,019,995		
				موجودات غير متداولة
57,405	57,513	47,790		إستثمارات في شركات زميلة
102,467	90,814	55,851	7	موجودات حق استخدام
10,252,795	6,773,078	7,770,827	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
5,100,000	5,700,000	5,700,000		عقارات إستثمارية
61,789,318	56,379,862	47,574,578	9	مشروعات قيد التطوير
13,166	5,154	-	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
132,907	126,938	91,810		ممتلكات ومعدات
77,448,058	69,133,359	61,240,856		
93,366,364	87,054,632	73,260,851		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
9,710,733	12,389,975	10,503,631		دائرون ومصاريح مستحقة
1,773,614	1,949,224	1,245,834	5	مستحق إلى اطراف ذات صلة
48,315	48,897	48,679	7	التزامات عقود الإيجار
11,532,662	14,388,096	11,798,144		
				مطلوبات غير متداولة
55,582,280	44,380,304	37,182,752	10	عملاء دفعات مقدمة
60,973	48,884	12,429	7	التزامات عقود ايجار
55,643,253	44,429,188	37,195,181		
67,175,915	58,817,284	48,993,325		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000		رأس المال
121,773	246,643	246,643		إحتياطي قانوني
121,773	246,643	246,643		إحتياطي إختيارى
(1,069,466)	(1,051,964)	(1,078,076)		إحتياطي التخثير المتراكم في القيمة العادلة
(21,984,526)	(21,958,043)	(24,573,807)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
14,063	1,317,836	1,141,186		أرباح مرحلة
20,246,617	21,844,115	19,025,589		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
5,943,832	6,393,233	5,241,937		حصص غير مسيطرة
26,190,449	28,237,348	24,267,526		مجموع حقوق الملكية
93,366,364	87,054,632	73,260,851		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عنتر السيد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذيعندنان عبد الوهاب النصف
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
				الإيرادات
297,000	297,000	132,000	132,000	إيرادات إيجارات
3,737	90,775	(7,733)	12,372	أرباح فروق عملات أجنبية
876,311	1,090,953	(1,614)	(20,154)	أرباح بيع عقارات
99,724	40,926	1,547	10,306	رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة
446,914	337,914	189,657	90,356	إيرادات عوائد
101,422	124,869	31,565	24,404	إيرادات أخرى
1,825,108	1,982,437	345,422	249,284	
				المصروفات والأعباء الأخرى
(2,187,998)	(2,070,463)	(1,095,498)	(847,134)	مصروفات عمومية وإدارية
(62,168)	(60,764)	(21,514)	(20,150)	إستهلاكات
(5,403)	(3,656)	(1,801)	(1,218)	مصروفات تمويل
				صافي خسارة الفترة قبل
(430,461)	(152,446)	(773,391)	(619,218)	الإستقطاعات
-	-	898	2,459	الزكاة
-	-	1,602	2,434	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-	2,178	6,147	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(430,461)	(152,446)	(768,713)	(608,178)	صافي خسارة الفترة
				صافي خسارة الفترة العائدة لـ:
(382,701)	(176,650)	(556,037)	(436,109)	مساهمي الشركة الأم
(47,760)	24,204	(212,676)	(172,069)	حصص غير مسيطرة
(430,461)	(152,446)	(768,713)	(608,178)	صافي خسارة الفترة
(0.89)	(0.41)	(1.29)	(1.01)	خسارة السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكنف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
(430,461)	(152,446)	(768,713)	(608,178)	صافي خسارة الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				بنود من المحتمل تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(84,203)	(3,698,023)	(74,753)	(408,686)	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
				بنود ليس من المحتمل تحويلها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
2,104	(26,112)	(1,360)	(6,064)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(82,099)	(3,724,135)	(76,113)	(414,750)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
(512,560)	(3,876,581)	(844,826)	(1,022,928)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
				إجمالي الخسارة الشاملة للفترة العائدة لـ:
(440,158)	(2,818,526)	(612,857)	(731,253)	مساهمي الشركة الأم
(72,402)	(1,058,055)	(231,969)	(291,675)	حصص غير مسيطرة
(512,560)	(3,876,581)	(844,826)	(1,022,928)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المحفد المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	أرباح مرحلة	إحتياطي ائتماني ترجمة صلات اجنبية	إحتياطي التغير في القيمة العادلة	إحتياطي اختياري	إحتياطي قانوني	رأس المال	
26,787,010	6,100,235	20,686,775	396,764	(21,924,965)	(1,071,570)	121,773	121,773	43,043,000	الرصيد في 1 يناير 2021
(430,461)	(47,760)	(382,701)	(382,701)	-	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة
(82,099)	(24,642)	(57,457)	-	(59,561)	2,104	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
(512,560)	(72,402)	(440,158)	(382,701)	(59,561)	2,104	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(84,001)	(84,001)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح المحصص غير المسيطرة
26,190,449	5,943,832	20,246,617	14,063	(21,984,526)	(1,069,466)	121,773	121,773	43,043,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2021
28,237,348	6,393,233	21,844,115	1,317,836	(21,958,043)	(1,051,964)	246,643	246,643	43,043,000	الرصيد في 1 يناير 2022
(152,446)	24,204	(176,650)	(176,650)	-	-	-	-	-	صافي خسارة الفترة
(3,724,135)	(1,082,259)	(2,641,876)	-	(2,615,764)	(26,112)	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
(3,876,581)	(1,058,055)	(2,818,526)	(176,650)	(2,615,764)	(26,112)	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(93,241)	(93,241)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح المحصص غير المسيطرة (إيضاح 4)
24,267,526	5,241,937	19,025,589	1,141,186	(24,573,807)	(1,078,076)	246,643	246,643	43,043,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2022

إن الإيضاحات المرتقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	
(430,461)	(152,446)	الأنشطة التشغيلية صافي خسارة الفترة
		تعديلات
59,952	60,764	إستهلاكات
(99,724)	(40,926)	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
5,403	3,656	مصروفات تمويل
43,933	41,751	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(446,914)	(337,914)	إيرادات عوائد
(867,811)	(425,115)	صافي الخسارة المعدلة قبل احتساب أثر التغيير في بنود رأس المال العامل
1,101,416	491,263	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
256,205	(1,999,701)	دائنون ومصاريف مستحقة
(198,511)	(785,401)	أطراف ذات صلة - بالصافي
3,082,305	305,268	عملاء دفعات مقدمة
(19,856)	(21,635)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
3,353,748	(2,435,321)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(1,954,534)	(1,023,861)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
446,914	337,914	إيرادات عوائد مستلمة
(741,878)	(726,151)	مشروعات قيد التطوير
(43,494)	(10,581)	شراء ممتلكات ومعدات
(2,292,992)	(1,422,679)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(34,926)	(36,673)	التزامات عقود ايجار مدفوعة
(5,403)	(3,656)	مصروفات تمويل مدفوعة
(40,329)	(40,329)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(3,217,987)	(1,639,777)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(2,197,560)	(5,538,106)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
9,045,302	9,719,441	النقد والنقد المعادل في اول الفترة
6,847,742	4,181,335	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 5 يوليو 1983 تحت اسم شركة الكويت وإيطاليا للمقاولات العامة ش.م.ك (مقتلة) ثم تم تغيير اسم الشركة إلى شركة منازل القابضة ش.م.ك. قابضة وذلك بتاريخ 5 يونيو 2005. تم إدراج الشركة في بورصة الكويت بتاريخ 23 فبراير 2009.

تمارس الشركة الأم جميع الأنشطة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تتمثل الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

1. تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقرضها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 26131 الصفاة - الرمز البريدي 13121 - الكويت.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركتها التابعة (إيضاح 4) (ويشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة").

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 13 نوفمبر 2022.

2- أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ومتطلبات قانون الشركات المعدل رقم 1 لسنة 2016 ومتطلبات بورصة الكويت.

وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية (المتملة في الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

3- السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الإحتساب المطبقة في البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

1/3 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية "IFRSs" الجديدة
قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترات المحاسبية التي تبدأ في 1 يناير 2022 وتعتقد الإدارة بأنها لم يكن لها أثر مادي على السياسات المحاسبية للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

2/3 التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة
إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وإفترضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية السنوية المجمعة والمدققة كما في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

تسبب تفشي فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أرجاء العالم في تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وسادت حالة عدم التأكد في المناخ الاقتصادي العالمي. قامت الإدارة بتقييم أثر الجائحة المترتب على التقديرات والأحكام الرئيسية التي طبقتها في سبيل الوقوف على مبالغ الموجودات المالية وغير المالية المفصح عنها للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2022.

وفقاً لتقديرات الإدارة فإنها تعتقد بأن المجموعة لديها من السيولة والخطط ما يكفي لتسوية التزاماتها المتداولة. وأن الجائحة كان لها أثر على أعمال المجموعة ونتائجها والذي تمثل في انخفاض الإيرادات مما أثر على صافي الربح أو الخسارة. إن البيانات المالية المجمعة تعكس الأثر الناتج من الجائحة وفقاً لما تتطلبه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقوم الإدارة بتعديل افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها باستمرار كما تراقب مركز السيولة حسب ما يُستجد من أحداث.

4- الشركة التابعة

النشاط الرئيسي	الملكية الفعلية		بلد التأسيس	اسم الشركة
	2021	2022		
بيع وشراء الاراضى والعقارات	99.9%	99.9%	الكويت	شركة تابعة مباشرة شركة منازل للتعمير (شركة مساهمة كويتية مغلقة)
بيع وشراء الاراضى والعقارات	70.73%	70.73%	مصر	شركات مملوكة من خلال الشركة التابعة: شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية)

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، قامت المجموعة بتجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركات أعلاه بناءً على بيانات مالية معدة من قبل الإدارة.

خلال الفترة، أقرت الجمعية العمومية للشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري" توزيعات أرباح للمساهمين بمبلغ 20,000,000 جنيه مصري ما يعادل 318,600 دينار كويتي، حيث بلغت حصة الحصص غير المسيطرة 5,853,177 جنيه مصري ما يعادل 93,241 دينار كويتي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

5- معاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات صلة تتمثل في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصاً رئيسية فيها أو التي يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة وليس لها تواريخ استحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع
130,846	154,036	236,794	مستحق من أطراف ذات صلة
1,773,614	1,949,224	1,245,834	مستحق إلى أطراف ذات صلة

تم عرض مستحق من أطراف ذات صلة بالصافي بعد خصم مخصص خسائر إنتمانية متوقعة بمبلغ 5,110 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 7,049 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2021: 9,068 دينار كويتي).

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع
274,389	374,481	317,828	رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية
-	20,000	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
9,068	7,049	(747)	(رد)/المكون لمخصص خسائر انتمانية متوقعة

6- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	متداولة
3,992,946	2,740,015	2,053,290	مدينون
1,971,431	2,504,903	2,781,891	دفعات مقدمة لمقاولي المشاريع
3,157,275	3,163,215	2,917,580	دفعات مقدمة لشراء أصول
478,375	479,275	398,250	دفعات مقدمة لشراء إستثمارات
54,729	47,602	82,640	مصاريف مدفوعة مقدماً
19,747	22,172	20,862	تأمينات مستردة
109,537	84,132	132,304	أرصدة مدينة أخرى
(844,322)	(993,518)	(784,951)	مخصص خسائر انتمانية متوقعة
8,939,718	8,047,796	7,601,866	
(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	غير متداولة
15,308	5,752	-	مدينون
(2,142)	(598)	-	مخصص خسائر انتمانية متوقعة
13,166	5,154	-	
8,952,884	8,052,950	7,601,866	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

يتضمن رصيد المدينون مبلغ 1,820,799 دينار كويتي يتمثل في أرصدة مضمونة بشيكات موجلة مقابل القيمة المتبقية لوحقات تم تسليمها للعملاء. تم تصنيف هذه الأرصدة وفقا لتواريخ استحقاق الشيكات الموجلة في بيان المركز المالي بين متداولة وغير متداولة كما هو موضح اعلاه.

خلال الفترة قامت الشركة التابعة بمبادلة استثمارها في مشروع زويا بمساحة ادارية في مشروع آخر بنفس القيمة والتي تم تصنيفها كدفوعات مقدّمة لشراء أصول بمبلغ 2,917,580 دينار كويتي.

تتكون الحركة في مخصص خسائر انتمائية متوقعة مما يلي:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
959,740	959,740	994,116	الرصيد في بداية الفترة/السنة/الفترة
(108,792)	44,253	(40,179)	رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(4,484)	(9,877)	(168,986)	فروق ترجمة عملات أجنبية
846,464	994,116	784,951	الرصيد في نهاية الفترة/السنة/الفترة

-7 عقود الإيجار

القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار لدى المجموعة والحركة المتعلقة بها خلال الفترة على النحو التالي:

30 سبتمبر 2022		
التزامات	موجودات	
عقود الإيجار	حق الاستخدام	
97,781	90,814	كما في 1 يناير 2022
-	(34,963)	مصاريف الإستهلاك
3,656	-	تكاليف التمويل
(40,329)	-	المدفوع خلال الفترة
61,108	55,851	كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021		
التزامات	موجودات	
عقود الإيجار	حق الاستخدام	
144,214	137,430	كما في 1 يناير 2021
-	(34,963)	مصاريف الإستهلاك
5,403	-	تكاليف التمويل
(40,329)	-	المدفوع خلال الفترة
109,288	102,467	كما في 30 سبتمبر 2021

قامت المجموعة بإثبات مصروف إيجار من عقود إيجار قصيرة الأجل بمبلغ 95,730 دينار كويتي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (30 سبتمبر 2021: 89,594 دينار كويتي).

تم تصنيف التزامات عقود الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
48,315	48,897	48,679	الجزء المتداول
60,973	48,884	12,429	الجزء غير المتداول
109,288	97,781	61,108	

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
8,871,600	5,374,381	6,398,242	أذون الخزانة (سندات حكومية)
29,329	47,396	21,284	أسهم محلية مسعرة
1,351,866	1,351,301	1,351,301	أسهم محلية غير مسعرة
10,252,795	6,773,078	7,770,827	

إن جميع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تدار من خلال محافظة من قبل شركة متخصصة.

بلغ متوسط العائد على أذون الخزانة (سندات حكومية) بين 10% إلى 13% سنوياً.

9- مشروعات قيد التطوير

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
58,124,714	58,124,714	56,379,862	رصيد أول الفترة/السنة/الفترة
3,072,619	9,665,662	2,899,757	إضافات
(2,330,741)	(10,551,773)	(2,173,606)	التكلفة المحملة على الربح أو الخسارة
2,922,726	(858,741)	(9,531,435)	فروق ترجمة عملات اجنبية
61,789,318	56,379,862	47,574,578	

وتتمثل بما يلي:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
35,148,963	28,858,511	22,615,660	مشروع ليان
31,659,818	32,550,258	30,701,579	مشروع مستقبل سيتي (أريا)
(5,019,463)	(5,028,907)	(5,742,661)	يخصم: أوراق دفع
61,789,318	56,379,862	47,574,578	

أ- مشروع ليان:

يتمثل مشروع ليان في قيمة أرض مملوكة لشركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر (شركة مملوكة للشركة التابعة) مضافاً إليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور (مشروع ليان).

بتاريخ 14 مايو 2014 قامت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (ش.م.م)" بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م) تم بموجبه دخول الشركة

المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمشترم ومشارك في تنمية وتطوير مشروع ليان وملتزمًا بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من مصادرها الخاصة (تمويل ذاتي) ومن التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفاً للمشروع.

كذلك فإن الشركة المطورة ستشارك بنسبة 50% مع الشركة التابعة في صافي ارباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد اتمامها كما ستشارك بنسبه 50% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع (باستثناء الوحدات خارج نطاق العقد)، في المقابل تلتزم الشركة المطورة بسداد مبلغ 1,619,411,200 جنيه مصري وبما يعادل 25,797,220 دينار كويتي كما بتاريخ 30 سبتمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: 31,045,732 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 30,987,433 دينار كويتي) والذي يمثل قيمة أرض المشروع موضوع التطوير والمبالغ التي تم انفاقها من قبل الشركة التابعة سابقاً قبل توقيع الاتفاق المذكور.

وبعد الحصول على الموافقات الهندسية الخاصة بمتطلبات العقد من الجهات الحكومية المختصة في جمهورية مصر العربية، قامت الشركة التابعة خلال الربع الأخير من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بفتح باب الحجوزات وتم تحصيل مبالغ نقدية بما يعادل 53,044,752 دينار كويتي تم ادراجها كإلتزام ضمن عملاء دفعات مقدمة (إيضاح 10).

تتضمن الاتفاقية مع شركة لاند مارك امكانية التنازل عن المنطقة التجارية لمشروع ليان. تنازلت الشركة التابعة عن حصتها في المنطقة التجارية مقابل مبلغ 228,670,170 جنيه مصري، وقد نتج عن ذلك تحقيق الشركة صافي ربح قدره 194,809,051 جنيه مصري وتم اثبات جزء منها كإيرادات مؤجلة. يتم سداد قيمة العقد كما يلي:

- مبلغ 57,216,391 جنيه مصري دفعة مقدمة بموجب وحدات من حصة شركة لاند مارك في الأرباح المتوقعة لمشروع ليان والتي تم الحصول عليها من التوزيع العيني لصافي أرباح المشروع بخضم 25% عن القيمة البيعية لتلك الوحدات.
- مبلغ 171,453,779 جنيه مصري حيث تلتزم شركة لاند مارك بسدادها لشركة منازل على ستة أقساط نصف سنوية على أن يحرر بها شيكات آجلة.

تم ابرام عقد اتفاق بين شركة منازل للتطوير العقاري (المالك) وشركة لاند مارك للتنمية العقارية (المطور). بموجب هذا العقد تم نقل ملكية وحدات بمبلغ 28,578,779 جنيه وذلك مقابل القسط الأول والذي تم الحصول عليها من التوزيع العيني لصافي أرباح المشروع بخضم 20% عن القيمة البيعية لتلك الوحدات.

ب- مشروع مستقبل سيتي (أريا):

بتاريخ 7 نوفمبر 2016 قامت الشركة التابعة (شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر) بتوقيع عقد شراكة في تنمية وتطوير واستثمار في مشروع عقاري بغرض تنمية وتطوير أرض بمساحة 450 الف متر مربع تقريبا بشرق القاهرة مع شركة الأهلي للتنمية العقارية وهي إحدى الشركات العقارية بجمهورية مصر العربية، يتم بموجبه إلتزام الشركة التابعة بسداد مبلغ 1,193,998,311 جنيه مصري وبما يعادل مبلغ 19,020,393 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 22,890,142 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 22,847,158 دينار كويتي) على فترة 5 سنوات مع تحمل الشركة التابعة لأي فروق في قيمة الأقساط المستحقة تنتج عن تغير سعر الخصم المعلن من قبل البنك المركزي المصري وذلك مقابل صافي متحصلات بيع وحدات المشروع.

تم سداد 996,200,000 جنيه مصري بما يعادل 15,869,466 دينار كويتي والتي تمثل الدفعة المقدمة والأقساط المستحقة حتى تاريخ اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وتم إدراج الرصيد المتبقي من إلتزام الشركة التابعة في هذا العقد كأوراق نفع بمبلغ 360,493,457 جنيه مصري بما يعادل 5,742,661 دينار كويتي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

بتاريخ 20 مارس 2017 قامت الشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري (ش.م.م.)" بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م.) تم بموجبه دخول الشركة المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمستثمر ومشارك في تنمية وتطوير مشروع مستقبل سيتي (أريا) وملتزما بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.
بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفا للمشروع عدا الالتزام المادي للعقد الموقع بين الشركة التابعة وشركة الأهلي للتنمية العقارية.

كذلك فان الشركة المطورة ستشارك بنسبة 40% مع الشركة التابعة في صافي ارباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد اتمامها كما ستشارك بنسبه 40% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع.

قامت الشركة التابعة خلال الفترة بفتح باب الحجوزات وتم تحصيل مبالغ نقدية بما يعادل 11,436,782 دينار كويتي تم ادراجها كالتزام ضمن عملاء دفعات مقدمة (إيضاح 10). وبموجب الدراسات الخاصة بالمشروع يتوقع الانتهاء من انجاز المشروع خلال فترة خمس سنوات.

تم الحصول على تقييم للمشروعات قيد التطوير من مقيم مستقل كما في 31 ديسمبر 2021 ولا يوجد انخفاض في القيمة.

10- عملاء دفعات مقدمة

يمثل رصيد عملاء دفعات مقدمة المبالغ المحصلة من مبيعات وحجوزات المشروع الخاص بالشركة التابعة "شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م."

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
61,217,245	62,057,684	54,301,192	عملاء دفعات مقدمة
6,204,812	7,405,831	5,169,168	عملاء دفعات مقدمة - صيانة
1,091,174	1,050,398	842,299	عملاء دفعات مقدمة - كراج
68,513,231	70,513,913	60,312,659	إجمالي عملاء دفعات مقدمة (بخصم)
(3,158,923)	(3,372,323)	(2,982,747)	شيكات مرتجعة
(9,772,028)	(22,761,286)	(20,147,160)	أوراق القبض (شيكات مؤجلة)
55,582,280	44,380,304	37,182,752	

11- خسارة السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب خسارة السهم بقسمة صافي خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
(382,701)	(176,650)	(556,037)	(436,109)	صافي خسارة الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم
430,430,000	430,430,000	430,430,000	430,430,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(0.89)	(0.41)	(1.29)	(1.01)	خسارة السهم (فلس)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير منققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

12- الجمعية العمومية

إنعقدت الجمعية العمومية العادية للشركة الأم بتاريخ 26 مايو 2022 وأقرت الأمور التالية:
- اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
- عدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
- توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 10,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

13- إرتباطات رأسمالية

(منققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
8,136,273	6,067,060	4,663,954	مشروعات قيد التطوير
			استثمار في شركة زميلة (رأس مال غير مستدعي)
23,919	23,964	19,913	

تتمثل المبالغ المدرجة اعلاه في قيمة التزام الشركة التابعة بتكاليف إنجاز الأعمال والإنشاءات الخاصة بالوحدات المباعة خلال الفترات المدرج تواريخها اعلاه.

إن المشروعات قيد التطوير تتمثل في مشاريع شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م (شركة مملوكة للشركة التابعة) وتتمثل المشاريع في إنشاء مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور ومراكز خدمية ومن المتوقع الإنتهاء من المشاريع خلال فترة 5 سنوات.

14- معلومات مالية حسب القطاعات

تمارس المجموعة نشاطها من خلال قطاعين رئيسيين:

- القطاع العقاري: يتمثل في تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطوير وإدارة أملاك المجموعة وأملاك الغير العقارية والعقارات الاستثمارية.
- القطاع الاستثماري: يتمثل في إستثمارات ومحافظ استثمارية مدارة بواسطة الغير.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021/2022:

التوزيع الجغرافي

الموجودات		النتائج		الإيرادات		
2021	2022	2021	2022	2021	2022	
6,407,366	7,138,889	(267,267)	(235,149)	297,282	359,931	الكويت
86,958,998	66,121,962	(163,194)	82,703	1,527,826	1,622,506	مصر
93,366,364	73,260,851	(430,461)	(152,446)	1,825,108	1,982,437	المجموع

التوزيع القطاعي

الموجودات		النتائج		الإيرادات		
2021	2022	2021	2022	2021	2022	
10,310,200	7,818,617	-	-	-	-	الاستثمار
66,889,318	53,274,578	1,173,311	1,387,953	1,173,311	1,387,953	عقارات
16,166,846	12,167,656	(1,603,772)	(1,540,399)	651,797	594,484	أخرى
93,366,364	73,260,851	(430,461)	(152,446)	1,825,108	1,982,437	المجموع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

15- الأدوات المالية

فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المجموع والتي تتمثل في نقد ونقد معادل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومديون وأرصدة مدينة أخرى ودائنون وأرصدة دائنة أخرى ومستحق من/إلى أطراف ذات صلة وعملاء دفعات مقدمة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسد بها التزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أسس متكافئة. وقد استخدمت المجموعة الافتراضات والطرق المتعارف عليها في تقدير القيم العادلة للأدوات المالية حيث يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة طبقاً لما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط والمتداولة في سوق نشط يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.
- القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معقدة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار). و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

وقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

30 سبتمبر 2022		
المجموع	مستوى 3	مستوى 1
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل الآخر
		أوراق مالية مسعرة
		أوراق مالية غير مسعرة
21,284	-	21,284
1,351,301	1,351,301	-
1,372,585	1,351,301	21,284

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

31 ديسمبر 2021			
المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
47,396	-	47,396	أسهم مسعرة
-	1,351,301	1,351,301	أسهم غير مسعرة
47,396	1,351,301	1,398,697	الإجمالي
30 سبتمبر 2021			
مستوى 1	مستوى 3	المجموع	
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
29,329	-	29,329	أوراق مالية مسعرة
-	1,351,866	1,351,866	أوراق مالية غير مسعرة
29,329	1,351,866	1,381,195	

لم تكن هنالك تحويلات بين المستويين 1 و 3 للفترة الحالية وفترات المقارنة.