

7 - AUG 2014

سوق الكويت للأوراق المالية  
قسم المحفوظات - والتوثيق الإلكتروني  
صحة طبق الأصل

شركة منازل القابضة

شركة مساهمة كويتية قابضة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مع تقرير المراجعة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

(غير مدققة)

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان

أ

ب

ج

د

هـ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

صفحة

9 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

شارع أحمد الجابر - برج المتروك - الدور الثاني  
ص.ب: ٢٦٨٨٨ - الصفاة ١٢١٢٩ الكويت  
فاكس: ٢٢٤٠٢٢٠٥ - تلفون: ٢٢٤٤٩٤٥٤  
عضو في **التقارير الدولية** - المجموعة المالية  
لشركات المحاسبة والمستشارون الماليون

السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
دولة الكويت

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2014 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناء على ذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### الاستنتاج

إستنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية".

#### التقرير حول مراجعة الامور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستنادا إلى مراجعتنا أيضا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية (ابضاح رقم 2) والقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وعقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.



عادل محمد الصانع

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86  
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - أش آل بي



علي عبد الرحمن الحساوي

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

15 يوليو 2014


الكويت

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2014  
(غير مدقق)

\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي\*

30 يونيو 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	ايضاح
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
1,902,399	1,620,172	1,191,858	
442,711	442,711	442,711	6
775,557	901,641	4,947,884	
3,120,667	2,964,524	6,582,453	
<b>موجودات غير متداولة</b>			
599,092	179,349	299,819	
14,767,842	14,800,017	14,468,914	7
21,728,780	22,893,824	19,306,318	8
48,552,540	48,916,941	47,560,782	9
11,148,062	9,017,569	9,017,569	10
9,286	12,131	10,773	
96,805,602	95,819,831	90,664,175	
99,926,269	98,784,355	97,246,628	
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>مطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
3,666,118	1,491,300	1,642,859	
772,981	512,755	510,952	11
15,603,810	47,430,783	45,369,690	12
20,042,909	49,434,838	47,523,501	
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
8,516,924	9,307,859	9,235,278	
2,545	-	-	
35,235,000	-	-	12
59,428	68,131	77,554	
43,813,897	9,375,990	9,312,832	
63,856,806	58,810,828	56,836,333	
<b>مجموع المطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
71,500,000	71,500,000	71,500,000	
1,969,119	1,969,119	1,969,119	
1,707,943	1,707,943	1,707,943	
39,600	71,775	19,800	
(7,403,487)	(6,670,575)	(7,523,090)	
(40,639,691)	(40,684,519)	(39,003,323)	
<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>			
27,173,484	27,893,743	28,670,449	
8,895,979	12,079,784	11,739,846	
36,069,463	39,973,527	40,410,295	
99,926,269	98,784,355	97,246,628	
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>			

  
عنان عبد الوهاب النصف  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدقق)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2013	2014	2013	2014	
				الإيرادات
				صافي الربح من بيع عقارات بغرض المتاجرة
1,592,562	-	-	-	
-	2,878,744	-	2,878,744	أرباح بيع عقارات استثمارية
1,592,378	-	-	-	إيراد من تسوية مديونية
-	(46,521)	-	(46,521)	خسارة من بيع استثمارات متاحة للبيع
75,124	26,976	36,739	23,042	إيرادات فروق عملات
10,074	5,440	3,748	3,172	إيرادات أخرى
3,270,138	2,864,639	40,487	2,858,437	
				المصروفات والأعباء الأخرى
(578,428)	(324,040)	(142,267)	(176,646)	مصروفات عمومية وإدارية
(778,910)	(778,907)	(391,606)	(391,605)	أعباء تمويلية
(6,680)	(2,119)	(3,282)	(1,052)	إستهلاكات
				صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل الإستقطاعات
1,906,120	1,759,573	(496,668)	2,289,134	زكاة
-	(17,519)	-	(17,519)	ضريبة دعم العملة الوطنية
-	(43,798)	-	(43,798)	صافي ربح/(خسارة) الفترة
1,906,120	1,698,256	(496,668)	2,227,817	
				صافي ربح/(خسارة) الفترة العائدة لـ:
1,891,435	1,681,196	(498,572)	2,203,563	مساهمي الشركة الأم
14,685	17,060	1,904	24,254	حصص غير مسيطرة
1,906,120	1,698,256	(496,668)	2,227,817	صافي ربح/(خسارة) الفترة
				ربحية/(خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
2.65	2.35	(0.70)	3.08	13

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في  
30 يونيو 2014  
(غير مدقق)  
\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي\*

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
1,906,120	1,698,256	(496,668)	2,227,817	صافي ربح/(خسارة) الفترة
				الدخل الشامل الآخر
				التغيير في القيمة العادلة
39,600	(51,975)	24,750	(33,412)	لإستثمارات متاحة للبيع
(4,779,384)	(1,209,513)	(1,202,056)	(983,350)	فروق ترجمة عملات أجنبية
(4,739,784)	(1,261,488)	(1,177,306)	(1,016,762)	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى
				إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة
(2,833,664)	436,768	(1,673,974)	1,211,055	للفترة
				صافي الدخل/(خسارة) الفترة
				العائدة لـ:
(1,813,612)	776,706	(1,415,632)	1,477,045	مساهمي الشركة الأم
(1,020,052)	(339,938)	(258,342)	(265,990)	حصص غير مسيطرة
				إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة
(2,833,664)	436,768	(1,673,974)	1,211,055	للفترة

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدقق)  
\* جميع المبالغ بالدينار الكويتي \*

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	
1,906,120	1,698,256	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
		تعديلات
6,681	2,119	إستهلاكات
(1,592,562)	-	صافي الربح من بيع عقارات بغرض المتاجرة
-	(2,878,744)	أرباح بيع عقارات استثمارية
-	46,521	خسارة من بيع استثمارات متاحة للبيع
(1,592,378)	-	إيراد من تسوية مديونية
5,372	9,423	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
778,910	778,907	أعباء تمويلية
(487,857)	(343,518)	صافي الخسارة المعدلة قبل إحتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل
397,291	(29,993)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(17,727)	120,470	اوراق قبض
(257,592)	384,166	دائنون ومصاريف مستحقة
(299)	-	اوراق دفع
(46,414)	(1,803)	أطراف ذات صلة - بالصافي
(893,998)	205,126	دفعات مقدمة من العملاء
(7,130)	-	مكافأة نهاية الخدمة مدفوعة
(1,313,726)	93,508	صافي النقد الناتج من/(المستخدم) في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	2,450,000	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(189,924)	(481,882)	مشروعات قيد التطوير
-	(772)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(189,924)	1,967,346	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(2,840,000)	تمويل من الغير
-	(2,840,000)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
920,302	350,832	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(583,348)	(428,314)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,485,747	1,620,172	النقد والنقد المعادل في اول السنة
1,902,399	1,191,858	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة



شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المعكف المجمع لفترة السنته اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدقق)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية الخاصة	مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	بمساهمي الشركة الأم	مخسائر مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	رأس المال
38,903,127	28,987,096	9,916,031	(1,034,737)	1,891,435	(42,531,126)	(3,658,840)	-	1,707,943	1,969,119	71,500,000
1,906,120	1,891,435	14,685	(3,705,047)	(1,891,435)	1,891,435	-	39,600	-	-	-
(4,739,784)	(1,813,612)	(1,020,052)	(904,490)	1,681,196	(3,744,647)	(3,744,647)	39,600	-	-	-
(2,833,664)	(1,813,612)	(1,020,052)	(904,490)	1,681,196	(3,744,647)	(3,744,647)	39,600	-	-	-
36,069,463	27,173,484	8,895,979	(339,938)	776,706	(40,639,691)	(7,403,487)	39,600	1,707,943	1,969,119	71,500,000
39,973,527	27,893,743	12,079,784	(356,998)	904,490	(40,684,519)	(6,670,575)	71,775	1,707,943	1,969,119	71,500,000
1,698,256	1,681,196	17,060	(356,998)	904,490	1,681,196	-	-	-	-	-
(1,261,488)	(904,490)	(356,998)	(356,998)	(904,490)	(852,515)	(852,515)	(51,975)	-	-	-
436,768	776,706	(339,938)	(339,938)	776,706	1,681,196	(852,515)	(51,975)	-	-	-
40,410,295	28,670,449	11,739,846	(339,938)	776,706	(39,003,323)	(7,523,090)	19,800	1,707,943	1,969,119	71,500,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية قابضة في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 5 يوليو 1983 تحت اسم شركة الكويت وإيطاليا للمقاولات العامة ش.م.ك (مقفلت) ثم تم تغيير اسم الشركة إلى شركة منازل القابضة (ش.م.ك.قابضة) وذلك بتاريخ 5 يونيو 2005. تم إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 23 فبراير 2009.

تمارس الشركة الأم جميع الأنشطة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي :

- 1- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- 2- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- 3- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- 4- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- 5- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 26131 - الرمز البريدي 13121 الصفاة - الكويت .

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للشركة الأم وشركتها التابعة (ويشار إليهما مجتمعتين "بالمجموعة").

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة بناءً على قرار مجلس الإدارة بتاريخ 15 يوليو 2014.

2- أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" ومتطلبات قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 ومتطلبات سوق الكويت للأوراق المالية.

صدر قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 بتاريخ 26 نوفمبر 2012 وتم نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012 والذي أدى إلى إلغاء قانون الشركات رقم 15 لسنة 1960. بتاريخ 27 مارس 2013 تم تعديل قانون الشركات بموجب القانون رقم 97 لسنة 2013، كما تم إصدار اللائحة التنفيذية بتاريخ 13 سبتمبر 2013 لتحديد القواعد والضوابط لتوفيق أوضاع الشركات القائمة وفقاً لأحكام القانون الجديد خلال سنة من تاريخ النشر.

وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية (المتتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

### 3- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي طبقتها المجموعة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد بيانات المجموعة المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية المفعلة كما في 1 يناير 2014:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" (تعديلات)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 12 "الإفصاح عن المصالح في الكيانات الأخرى" (تعديلات)
- معيار المحاسبة الدولي 27 "البيانات المالية المنفصلة" (تعديلات)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 32 "الأدوات المالية: العرض" (تعديلات)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 36 "إنخفاض قيمة الأصول" (تعديلات)
- معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية: الإعراف والقياس" (تعديلات)
- تفسير لجنة معايير التقارير رقم 21 "الضرائب".

إن المعايير المبينة أعلاه ليس لها تأثير جوهري على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو الأداء المالي المجموعة.

### 4- الأحكام والفرضيات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات وإفتراسات يمكن أن تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات، والقيم التي تم الإفصاح عنها بالنسبة للموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وكذلك في قيم الإيرادات والمصاريف المسجلة خلال الفترة. وقد قامت الإدارة بإفتراس هذه التقديرات طبقاً لأفضل وأحدث ما توفر لديها من معلومات ومع ذلك فإنه يجب أن يؤخذ في الاعتبار أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

### 5- الشركة التابعة

النشاط الرئيسي	الملكية الفعلية		بلد التأسيس	اسم الشركة شركة تابعة مباشرة
	2013	2014		
بيع وشراء الاراضى والعقارات	99.9%	99.9%	الكويت	شركة منازل للتعمير (ش.م.ك. مقفلة)
بيع وشراء الاراضى والعقارات	99%	99%	الكويت	شركات مملوكة من خلال الشركة التابعة شركة منازل للتعمير (شركة محاصه)
بيع وشراء الاراضى والعقارات	78.6%	70.73%	مصر	شركة منازل للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية)

تم الاعتماد على معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 للشركات التابعة.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

6- عقارات بغرض المتاجرة

تتمثل تلك العقارات في قيمة أراضي مملوكة للشركة التابعة مضافا اليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة عقارات ومشروعات وفقا لخطط الإدارة على أن يتم بيعها فيما بعد.

بناء على تقييم إدارة المجموعة فإن القيمة العادلة للعقارات بغرض المتاجرة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية كما في 30 يونيو 2014.

7- إستثمارات متاحة للبيع

30 يونيو 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
811,282	843,457	791,481	إستثمارات في أسهم محلية مسعرة
13,956,560	13,956,560	13,677,433	إستثمارات في أسهم محلية غير مسعرة
14,767,842	14,800,017	14,468,914	

إن جميع الإستثمارات المتاحة للبيع تدار من خلال محافظة من قبل شركة متخصصة.

إن الإستثمارات المتاحة للبيع اعلاه إستثمارات مرهونة لأحد البنوك المحلية بمبلغ 14,468,914 دينار كويتي (31 ديسمبر 2013: 14,520,889 دينار كويتي و 30 يونيو 2013: 14,488,714 دينار كويتي) (إيضاح 12).

8- عقارات إستثمارية

30 يونيو 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
21,728,780	21,728,780	22,893,824	رصيد أول السنة
-	-	(3,587,506)	إستيعادات
-	1,165,044	-	التغير في القيمة العادلة
21,728,780	22,893,824	19,306,318	

تتمثل تلك العقارات الإستثمارية في قيمة أراضي مملوكة للشركة التابعة داخل دولة الكويت.

إن العقارات الإستثمارية مرهونة مقابل الحصول على تمويل من الغير (إيضاح 12).

خلال عام 2012، وقعت المجموعة اتفاقية عقد بيع عقار مع خيار إعادة الشراء بمبلغ 2,500,000 دينار كويتي مقابل نقل ملكية عقار استثماري مع حق المجموعة باسترداد العقار خلال سنتين من تاريخ نقل الملكية وبقاء حق المجموعة باستقلال العقار.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

\* جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

9- مشروعات قيد التطوير

30 يونيو 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
54,061,825	54,061,825	48,916,941	رصيد أول السنة
189,924	576,854	481,882	إضافات
(5,699,209)	(5,721,738)	(1,838,041)	فروق ترجمة عملات اجنبية
48,552,540	48,916,941	47,560,782	

تتمثل المشروعات قيد التطوير في قيمة أراضي مملوكة لشركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر (شركة مملوكة للشركة التابعة) مضافا إليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور (مشروع ليان).

10- الشهرة

نتجت تلك الشهرة عن عملية حيازة شركة منازل للتعمير (شركة محاصة) من قبل شركة منازل للتعمير (ش.م.م) مقللة (شركة تابعة)، والتي تمت بتاريخ 30 يونيو 2005 لـ 99% من رأس مال الشركة. تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد مؤشرات على وجود انخفاض في قيمة الشهرة كما في 30 يونيو 2014.

11- معاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات صلة تتمثل في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة وليس لها تواريخ إستحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

30 يونيو 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
			بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
722,182	722,182	722,182	إستثمارات متاحة للبيع
4,199,845	-	-	تمويل صفقات عقارية
-	825,164	-	ربح من بيع حصة في شركة تابعة - ضمن حقوق الملكية
772,981	512,755	510,952	مستحق إلى أطراف ذات صلة
			بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع
-	1,200,000	-	صافي الربح من تسوية مديونية
369,250	465,205	104,563	مكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

12- تمويل من الغير

30 يونيو 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
15,603,810	47,430,783	45,369,690	الجزء المتداول
35,235,000	-	-	الجزء غير المتداول
<u>50,838,810</u>	<u>47,430,783</u>	<u>45,369,690</u>	

إن التمويل من الغير يتمثل في التالي:

30 يونيو 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
50,838,810	47,430,783	45,369,690	وكالات دائنة
<u>50,838,810</u>	<u>47,430,783</u>	<u>45,369,690</u>	

يتمثل رصيد وكالات دائنة في قيمة وكالات لمدة من ثلاثة أشهر إلى سنة بمعدل عائد سنوي يتراوح ما بين 3% إلى 3.5% من أصل رأس المال المستثمر كما في 30 يونيو 2014 (31 ديسمبر 2013: 3% إلى 3.5% و 30 يونيو 2013: 3% إلى 3.5%).

يتضمن تمويل من الغير مبلغ 45,369,690 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2014 (31 ديسمبر 2013: 47,430,783 دينار كويتي و 30 يونيو 2013: 46,638,965 دينار كويتي) مقابل رهن إستثمارات متاحة للبيع (إيضاح 7) وعقارات إستثمارية (إيضاح 8).

13- ربحية/(خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية/(خسارة) السهم بقسمة صافي ربح/(خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	2013	2014	
1,891,435	1,681,196	(498,572)	2,203,563	صافي ربح/(خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
<u>715,000,000</u>	<u>715,000,000</u>	<u>715,000,000</u>	<u>715,000,000</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
2.65	2.35	(0.70)	3.08	ربحية/(خسارة) السهم (فلس)

14- الجمعية العمومية السنوية

انعقدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 15 مايو 2014 حيث تم اعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

\* جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

15- إرتباطات رأسمالية

30 يونيو 2013	(مدققة) 31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	مشروعات قيد التطوير
3,950,430	3,974,388	3,885,985	

تتمثل المبالغ المدرجة أعلاه في قيمة إلتزام الشركة بتكاليف إنجاز الأعمال والإنشاءات الخاصة بالوحدات المباعة خلال الفترات المدرج تواريخها أعلاه.

إن المشروعات قيد التطوير تتمثل في (مشروع ليان) إحدى مشاريع شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م شركة مملوكة للشركة التابعة ويتمثل المشروع في إنشاء مجمع سكني فاخر يشمل فيلات وقصور ومراكز خدمية ومن المتوقع الإنتهاء من المشروع خلال فترة 3 سنوات.

16- أخرى

تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بفارق عجز بمبلغ 40,941,048 دينار كويتي كما 30 يونيو 2014 (46,470,314 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2013 و 16,922,242 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2013)، علما بأن المجموعة قامت بتوقيع عقد تسوية مديونية بتاريخ 25 ديسمبر 2013 والذي سيتم بموجبه تسوية رصيد الوكالات الدائنة مقابل سداد نقدي يبلغ 25,000,000 دينار كويتي قبل تاريخ 30 يونيو 2014 وبتاريخ 25 يونيو 2014 تم تمديد مهلة السداد حتى تاريخ 31 يوليو 2014، وقد تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على فرضية الإستمرارية.





إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك\*

## 18- الأدوات المالية

### فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المجمع والتي تتمثل في نقد ونقد معادل وأوراق قبض وإستثمارات متاحة للبيع ومدينون وأرصدة مدينة أخرى ودائون ومصاريف مستحقة وأوراق دفع ومستحق إلى أطراف ذات صلة وتمويل من الغير وعملاء دفعات مقدمة.

### القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسدد بها التزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أسس متكافئة. وقد استخدمت المجموعة الافتراضات والطرق المتعارف عليها في تقدير القيم العادلة للأدوات المالية حيث يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة طبقاً لما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط والمتداولة في سوق نشط يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

### القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار). و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية قابضة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014  
(غير مدققة)

\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك\*

وقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2014			
المجموع	مستوى 2	مستوى 1	
			موجودات بالقيمة العادلة
			استثمارات متاحة للبيع
791,481	-	791,481	أسهم مسعرة
13,677,433	13,677,433	-	أسهم غير مسعرة
14,468,914	13,677,433	791,481	

لم تكن هنالك تحويلات خلال الفترة بين المستويين 1 و 2.

31 ديسمبر 2013			
المجموع	مستوى 2	مستوى 1	
			موجودات بالقيمة العادلة
			استثمارات متاحة للبيع
843,457	-	843,457	أسهم مسعرة
13,956,560	13,956,560	-	أسهم غير مسعرة
14,800,017	13,956,560	843,457	

30 يونيو 2013			
المجموع	مستوى 2	مستوى 1	
			موجودات بالقيمة العادلة
			استثمارات متاحة للبيع
89,100	-	89,100	أسهم مسعرة
14,678,742	14,678,742	-	أسهم غير مسعرة
14,767,842	14,678,742	89,100	