

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
مع تقرير المراجعة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان

أ

ب

ج

د

هـ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

صفحة

9 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

#### مقدمة

لقد تمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2015 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة أو الدخل أو الخسارة أو الدخل الشامل الأخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسئوليتنا هي إيداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

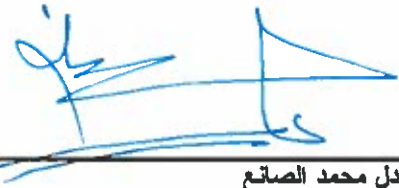
لقد تمت مراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن بصورة أساسية إجراء إستشارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

#### الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية".

#### التقرير حول مراجعة الامور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 لأحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 وتعديلاته اللاحقة ولائحته التنفيذية والقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وعقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



عادل محمد الصانع

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86  
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - أنش ال بي



علي عبدالرحمن الحساوي

مراقب حسابات مرخص رقم 30 فئة (أ)

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون

4 أغسطس 2015

الكويت

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المتكثف المجمع كما في 30 يونيو 2015  
(غير مدقق)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

| 30 يونيو<br>2014                                     | (مدققة)<br>31 ديسمبر<br>2014 | 30 يونيو<br>2015 | إيضاح |
|--|------------------------------|------------------|-------|
| <b>الموجودات</b>                                     |                              |                  |       |
| <b>موجودات متداولة</b>                               |                              |                  |       |
| 1,191,858  | 8,048,170                    | 12,294,550       |       |
| 442,711  | 442,711                      | 548,742          | 6     |
| 4,947,884  | 979,423                      | 9,200,937        |       |
| 6,582,453  | 9,470,304                    | 22,044,229       |       |
| <b>موجودات غير متداولة</b>                           |                              |                  |       |
| 299,819  | 287,683                      | 26,395,231       | 9     |
| 14,468,914   | 2,550,698                    | 2,548,842        | 7     |
| 19,306,318   | 8,697,324                    | 7,643,824        | 8     |
| 47,560,782   | 49,770,174                   | 49,787,549       | 9     |
| 9,017,569  | -                            | -                |       |
| 10,773   | 10,033                       | 42,016           |       |
| 90,664,175   | 61,315,912                   | 86,417,462       |       |
| 97,246,628   | 70,786,216                   | 108,461,691      |       |
| <b>مجموع الموجودات</b>                               |                              |                  |       |
| <b>مطلوبات وحقوق الملكية</b>                         |                              |                  |       |
| <b>مطلوبات متداولة</b>                               |                              |                  |       |
| 1,642,859  | 3,296,527                    | 6,347,297        |       |
| 510,952  | 989,520                      | 1,174,499        | 10    |
| 45,369,690   | -                            | -                | 11    |
| 47,523,501   | 4,286,047                    | 7,521,796        |       |
| <b>مطلوبات غير متداولة</b>                           |                              |                  |       |
| 9,235,278  | 15,932,921                   | 51,320,026       |       |
| -  | 2,500,000                    | 2,500,000        | 11    |
| 77,554   | 96,686                       | 126,729          |       |
| 9,312,832  | 18,529,607                   | 53,946,755       |       |
| 56,836,333   | 22,815,654                   | 61,468,551       |       |
| <b>مجموع المطلوبات</b>                               |                              |                  |       |
| <b>حقوق الملكية</b>                                  |                              |                  |       |
| 71,500,000   | 71,500,000                   | 71,500,000       |       |
| 1,969,119  | 1,969,119                    | 1,969,119        |       |
| 1,707,943  | 1,707,943                    | 1,707,943        |       |
| 19,800   | 13,612                       | 11,756           |       |
| (7,523,090)  | (6,458,940)                  | (7,425,175)      |       |
| (39,003,323)   | (32,723,641)                 | (32,364,820)     |       |
| <b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b> |                              |                  |       |
| 28,670,449   | 36,008,093                   | 35,398,823       |       |
| 11,739,846   | 11,962,469                   | 11,594,317       |       |
| 40,410,295   | 47,970,562                   | 46,993,140       |       |
| 97,246,628   | 70,786,216                   | 108,461,691      |       |

إبراهيم عباس صخي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عنان عبدالوهاب النصف  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المتكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدقق)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |           | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |           | يضاح                               |
|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| 2014                               | 2015      | 2014                                 | 2015      |                                    |
| -                                  | 288,942   | -                                    | 288,942   | الإيرادات                          |
| 2,878,744                          | 460,220   | 2,878,744                            | -         | ربح من بيع عقارات بغرض المتاجرة    |
| (46,521)                           | -         | (46,521)                             | -         | بيع عقارات استثمارية               |
| 26,976                             | 39,314    | 23,042                               | 4,701     | خسارة من بيع استثمارات متاحة للبيع |
| 5,440                              | 230,519   | 3,172                                | 133,556   | إيرادات فروق عملات                 |
| 2,864,639                          | 1,018,995 | 2,858,437                            | 427,199   | إيرادات أخرى                       |
| (324,040)                          | (609,486) | (176,646)                            | (411,958) | المصروفات والأعباء الأخرى          |
| (778,907)                          | -         | (391,605)                            | -         | مصروفات عمومية وإدارية             |
| (2,119)                            | (5,634)   | (1,052)                              | (3,132)   | أعباء تمويلية                      |
| 1,759,573                          | 403,875   | 2,289,134                            | 12,109    | إستهلاكات                          |
| (17,519)                           | (4,230)   | (17,519)                             | (402)     | صافي ربح الفترة قبل الإستقطاعات    |
| (43,798)                           | (9,201)   | (43,798)                             | 367       | دعم العمالة الوطنية                |
| 1,698,256                          | 390,444   | 2,227,817                            | 12,074    | صافي ربح الفترة                    |
| 1,681,196                          | 358,821   | 2,203,563                            | 2,386     | صافي ربح الفترة الخاصة لـ:         |
| 17,060                             | 31,623    | 24,254                               | 9,688     | مساهمي الشركة الأم                 |
| 1,698,256                          | 390,444   | 2,227,817                            | 12,074    | حصص غير مسيطرة                     |
|                                    |           |                                      |           | صافي ربح الفترة                    |
|                                    |           |                                      |           | رؤية السهم الخاصة بمساهمي الشركة   |
| 2.35                               | 0.50      | 3.08                                 | 0.003     | الأم (فلس)                         |

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدقق)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |         |  |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------|--|
| 2014                               | 2015        | 2014                                 | 2015    |  |
| 1,698,256                          | 390,444     | 2,227,817                            | 12,074  | صافي ربح الفترة                                    |
| (51,975)                           | (1,856)     | (33,412)                             | (619)   | الدخل الشامل الآخر                                 |
| (1,209,513)                        | (1,366,010) | (983,350)                            | 218,021 | التغير في القيمة العادلة<br>لإستثمارات متاحة للبيع |
| (1,261,488)                        | (1,367,866) | (1,016,762)                          | 217,402 | فروق ترجمة عملات أجنبية                            |
| 436,768                            | (977,422)   | 1,211,055                            | 229,476 | إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى                      |
|                                    |             |                                      |         | إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل<br>للفترة            |
| 776,706                            | (609,270)   | 1,477,045                            | 155,982 | إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل<br>للفترة الخاصة لـ: |
| (339,938)                          | (368,152)   | (265,990)                            | 73,494  | مساهمي الشركة الأم                                 |
| 436,768                            | (977,422)   | 1,211,055                            | 229,476 | حصص غير مسيطرة                                     |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدقق)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي \*

| السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو |              |  |
|---------------------------------|--------------|--|
| 2014                            | 2015         |  |
| 1,698,256                       | 390,444      | الأنشطة التشغيلية<br>صافي ربح الفترة                                 |
| 2,119                           | 5,634        | تعديلات  |
| -                               | (288,942)    | إستهلاكات  |
| (2,878,744)                     | (460,220)    | ربح من بيع عقارات بغرض المتاجرة                                      |
| 46,521                          | -            | ربح من بيع عقارات استثمارية  |
| 9,423                           | 30,043       | خسارة من بيع استثمارات متاحة للبيع                                   |
| 778,907                         | -            | مخصص مكافأة نهاية الخدمة   |
| (343,518)                       | (323,041)    | أعباء تمويلية  |
| (29,993)                        | (7,184,883)  | صافي الخسارة المعدلة قبل إحتساب أثر التغيير في بنود رأس المال العامل |
| (120,470)                       | (26,107,548) | مدينون وأرصدة مدينة أخرى   |
| 384,166                         | 3,050,770    | اوراق قبض  |
| (1,803)                         | 184,979      | دائنون ومصاريف مستحقة  |
| 205,126                         | 35,820,437   | أطراف ذات صلة  |
| 93,508                          | 5,440,714    | دفعات مقدمة من العملاء   |
|                                 |              | صافي النقد الناتج من في الأنشطة التشغيلية                            |
| 2,450,000                       | 150,000      | الأنشطة الاستثمارية  |
| -                               | 510,000      | المحصل من بيع عقارات استثمارية                                       |
| (481,882)                       | (3,204,611)  | المحصل من بيع عقارات بغرض المتاجرة                                   |
| (772)                           | (37,610)     | مشروعات قيد التطوير  |
| 1,967,346                       | (2,582,221)  | المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات   |
|                                 |              | صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة الاستثمارية               |
| (2,840,000)                     | -            | الأنشطة التمويلية  |
| (2,840,000)                     | -            | تمويل من الغير   |
|                                 |              | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                             |
| 350,832                         | 1,387,887    | احتياطي ترجمة عملات أجنبية   |
| (428,314)                       | 4,246,380    | صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل                         |
| 1,620,172                       | 8,048,170    | النقد والنقد المعادل في اول الفترة                                   |
| 1,191,858                       | 12,294,550   | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                                 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.





شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)

'جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك'

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة منازل القابضة - شركة مساهمة كويتية عامة في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 5 يوليو 1983 تحت اسم شركة الكويت ويطاليا للمقاولات العامة ش.م.ك (مقللة) ثم تم تغيير اسم الشركة إلى شركة منازل القابضة ش.م.ك. قابضة وذلك بتاريخ 5 يونيو 2005. تم إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 23 فبراير 2009.

تمارس الشركة الأم جميع الأنشطة وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي :

- 1- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- 2- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- 3- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- 4- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون.
- 5- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب 26131 - الرمز البريدي 13121 الصفاة - الكويت.

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركتها التابعة (إيضاح 5) (ويشار إليهما مجتمعين 'بالمجموعة').

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 4 أغسطس 2015.

2- أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (34) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ومتطلبات قانون الشركات المعدل رقم 25 لسنة 2012 ومتطلبات سوق الكويت للأوراق المالية.

وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات الضرورية (المتصلة في الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. وللحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)  
\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك\*

3- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي طبقتها المجموعة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للسياسات المحاسبية وطرق الإحتساب المطبقة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

معايير جديدة ومعدلة إعتباراً من 1 يناير 2015:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19 'خطط المنافع المحددة - مساهمات الموظفين' (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2014 مع السماح بالتطبيق المبكر)

معايير جديدة ومعدلة لم يحن تطبيقها بعد:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 'الأدوات المالية' (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2018 مع السماح بالتطبيق المبكر)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 14 'الحسابات التنظيمية المؤجلة' (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر)
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 'إيرادات عقود العملاء' (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2017 مع السماح بالتطبيق المبكر)
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 11 'المحاسبة على تمكك حصة في العمليات المشتركة' (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر)
- التعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم 16 ورقم 38 توضيح الطرق المقبولة لكل من الإستهلاك والإطفاء' (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر)
- التعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم 16 ورقم 41 'الزراعة - النباتات الحاملة' (يسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2016 مع السماح بالتطبيق المبكر)

لا يوجد تأثير جوهري من تطبيق المعايير أعلاه على السياسات المحاسبية والمركز المالي وأداء المجموعة.

4- الأحكام والفرضيات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات وإفتراضات يمكن أن تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات، والقيم التي تم الإفصاح عنها بالنسبة للموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وكذلك في قيم الإيرادات والمصاريف المسجلة خلال الفترة. وقد قامت الإدارة بإفتراض هذه التقديرات طبقاً لأفضل وأحدث ما توفر لديها من معلومات ومع ذلك فإنه يجب أن يؤخذ في الإعتبار أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

5- الشركة التابعة

| النشاط الرئيسي              | الملكية الفعلية |        | بلد التأسيس | اسم الشركة  |
|-----------------------------|-----------------|--------|-------------|---|
|                             | 2014            | 2015   |             |   |
| بيع وشراء الاراضى والعقارات | 99.9%           | 99.9%  | لكويت       | شركة تابعة مباشرة<br>شركة منازل للتعمير (ش.م.ك.<br>مقتلة)                 |
| بيع وشراء الاراضى والعقارات | 99%             | -      | الكويت      | شركات مملوكة من خلال الشركة التابعة<br>شركة منازل للتعمير (شركة<br>محاصه) |
| بيع وشراء الاراضى والعقارات | 70.73%          | 70.73% | مصر         | شركة منازل للتطوير العقاري<br>(شركة مساهمة مصرية)                         |

تم الإعتداد على معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 للشركات التابعة.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

-6 عقارات بفرض المتاجرة

|                 | (مدققة)        |               |  |
|-----------------|----------------|---------------|--|
|                 | 31 ديسمبر 2014 | 30 يونيو 2015 |  |
| رصيد أول الفترة | 442,711        | 442,711       |  |
| إضافات          | -              | 327,089       |  |
| إستبعادات       | -              | (221,058)     |  |
|                 | 442,711        | 548,742       |  |

تتمثل تلك العقارات في قيمة أراضي مملوكة للشركة التابعة مضافا إليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة عقارات ومشروعات وفقا لخطط الإدارة على أن يتم بيعها فيما بعد.

خلال السنة قامت المجموعة ببيع عقارات بفرض المتاجرة بمبلغ 510,000 دينار كويتي محققة ربح بمبلغ 288,942 دينار كويتي تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع.

-7 إستثمارات متاحة للبيع

|                                   | (مدققة)        |               |  |
|-----------------------------------|----------------|---------------|--|
|                                   | 31 ديسمبر 2014 | 30 يونيو 2015 |  |
| إستثمارات في أسهم محلية مسعرة     | 791,481        | 61,256        |  |
| إستثمارات في أسهم محلية غير مسعرة | 13,677,433     | 2,487,586     |  |
|                                   | 14,468,914     | 2,548,842     |  |

إن جميع الإستثمارات المتاحة للبيع تدار من خلال محافظة من قبل شركة متخصصة.

-8 عقارات إستثمارية

|                           | (مدققة)        |               |  |
|---------------------------|----------------|---------------|--|
|                           | 31 ديسمبر 2014 | 30 يونيو 2015 |  |
| رصيد أول الفترة           | 22,893,824     | 8,697,324     |  |
| إستبعادات                 | (3,587,506)    | (1,053,500)   |  |
| التغير في القيمة المعادلة | -              | -             |  |
|                           | 19,306,318     | 7,643,824     |  |

تتمثل تلك العقارات الإستثمارية في قيمة أراضي مملوكة للشركة التابعة داخل دولة الكويت.

خلال السنة قامت المجموعة ببيع عقارات إستثمارية بمبلغ 1,513,720 دينار كويتي محققة ربح بمبلغ 460,220 دينار كويتي تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع.

خلال عام 2012، وقعت المجموعة اتفاقية عقد بيع عقار مع خيار إعادة الشراء بمبلغ 2,500,000 دينار كويتي وتم نقل ملكية العقار الإستثماري مع حق المجموعة باسترداده خلال سنتين من تاريخ نقل الملكية وإحتفاظ المجموعة بحق إستغلال العقار. بتاريخ 30 نوفمبر 2014 تم تجديد العقد لمدة سنتين مع بقاء حق استرداد العقار.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

9- مشروعات قيد التطوير

|                         | (مدققة)        |               |  |
|-------------------------|----------------|---------------|--|
|                         | 31 ديسمبر 2014 | 30 يونيو 2015 |  |
| رصيد أول الفترة         | 48,916,941     | 49,770,174    |  |
| إضافات                  | 481,882        | 3,204,611     |  |
| فروق ترجمة عملات اجنبية | (1,838,041)    | (3,187,236)   |  |
|                         | 47,560,782     | 49,787,549    |  |

تتمثل المشروعات قيد التطوير في قيمة أراضي مملوكة لشركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م - مصر (شركة مملوكة للشركة التابعة) مضافا إليها التكلفة المنصرفة عليها لإقامة مجمعات سكنية فاخرة تشمل فيلات وقصور (مشروع ليان).

بتاريخ 14 مايو 2014 قامت الشركة التابعة (شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م) بتوقيع عقد (مشاركة تنمية وتطوير واستثمار) مع شركة لاند مارك للتنمية العقارية (ش.م.م) تم بموجبه دخول الشركة المطورة (لاند مارك) بما لها من خبرة وكفاءة في السوق العقاري المصري كمستثمر ومشارك في تنمية وتطوير مشروع ليان وملترا بالتسويق وبيع وحدات المشروع ومتابعة تحصيل المبيعات الخاصة بالمشروع.

بموجب الاتفاق تلتزم الشركة المطورة بتنفيذ وتمويل المشروع من مصادرها الخاصة (تمويل ذاتي) ومن التحصيلات النقدية الناتجة عن بيع وحدات المشروع وذلك في حدود دراسة الجدوى المعدة سلفا للمشروع.

كذلك فان الشركة المطورة ستشارك بنسبة 50% مع الشركة التابعة في صافي ارباح المشروع النهائية الناتجة من بيع وحداته بعد تمامها كما ستشارك بنسبه 50% من ملكية الوحدات المبنية غير المباعة في نهاية مدة المشروع (باستثناء الوحدات خارج نطاق العقد)، في المقابل تلتزم الشركة المطورة بسداد مبلغ 1,619,411,200 جنيه مصري وبما يعادل 64,177,266 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2015 (31 ديسمبر 2014: 66,396,669 دينار كويتي) الذي يمثل قيمة أرض المشروع موضوع التطوير والمبالغ التي تم إنفاقها من قبل الشركة التابعة سابقا قبل توقيع الاتفاق المذكور. وبموجب الاتفاقية مع الشركة المطورة، فإنها ستقوم بالبدء بسداد تلك المبالغ بعد مرور سنة من الانتهاء من كافة الإجراءات والموافقات مع الجهات الحكومية المختصة في جمهورية مصر العربية .

وبعد الحصول على الموافقات الهندسية الخاصة بمتطلبات العقد من الجهات الحكومية المختصة في جمهورية مصر العربية، قامت الشركة التابعة خلال الربع الأخير من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 بفتح باب الحجوزات وتم تحصيل مبالغ بما يعادل 41,943,329 دينار كويتي حتى تاريخ إعداد المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة وتتمثل بمبالغ نقدية بما يعادل 8,237,880 دينار كويتي وأوراق قبض (شيكات مؤجلة) بما يعادل 33,705,449 دينار كويتي، تم ادراجها كإلتزام ضمن "عملاء دفعات مقدمة"، وبموجب الدراسات الخاصة بالمشروع يتوقع الانتهاء من إنجاز المشروع خلال فترة ثلاث سنوات.

10- معاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات صلة تتمثل في المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وأعضاء الإدارة العليا للمجموعة وعائلاتهم والشركات التي يملكون حصصا رئيسية فيها. تقوم إدارة المجموعة بتحديد شروط المعاملات والخدمات المستلمة أو المقدمة من/إلى الأطراف ذات صلة إلى جانب المصاريف الأخرى. لا تستحق فوائد على المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات صلة وليس لها تواريخ إستحقاق محددة. إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تتعلق بالأطراف ذات صلة تتضمن ما يلي:

| 30 يونيو 2014 | 31 ديسمبر 2014<br>(مدققة) | 30 يونيو 2015 |   |
|---------------|---------------------------|---------------|---|
|               |                           |               | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع    |
| 722,182       | 57,772                    | 57,772        | إستثمارات متاحة للبيع                       |
| 510,952       | 989,520                   | 1,174,499     | مستحق إلى أطراف ذات صلة                     |
|               |                           |               | بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع |
| 104,563       | 503,949                   | 142,394       | مكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية             |
| -             | 30,000                    | -             | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة                   |
| -             | 9,017,569                 | -             | خسارة إنخفاض في قيمة للشهرة                 |
|               |                           |               | تمويل من الغير -11                          |
|               |                           |               | الجزء المتداول                              |
| 45,369,690    | -                         | -             | الجزء غير المتداول                          |
| -             | 2,500,000                 | 2,500,000     |   |
| 45,369,690    | 2,500,000                 | 2,500,000     |   |

إن التمويل من الغير يتمثل في التالي:

| 30 يونيو 2014 | 31 ديسمبر 2014<br>(مدققة) | 30 يونيو 2015 |              |
|---------------|---------------------------|---------------|--------------|
| 45,369,690    | 2,500,000                 | 2,500,000     | وكالات دائنة |
| 45,369,690    | 2,500,000                 | 2,500,000     |              |

يمثل رصيد الوكالات الدائنة قيمة عقد بيع عقار مع خيار إعادة الشراء (إيضاح 8) مقابل نقل ملكية عقار إستثماري مع حق المجموعة بإسترداد العقار.

ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم -12

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

| الستة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             |   |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|---|
| 2014                               | 2015        | 2014                                 | 2015        |   |
| 1,681,196                          | 358,821     | 2,203,563                            | 2,386       | صافي ربح الفترة الخاص<br>بمساهمي الشركة الأم<br>المتوسط المرجح لعدد الأسهم<br>القائمة |
| 715,000,000                        | 715,000,000 | 715,000,000                          | 715,000,000 |   |
| 2.35                               | 0.50        | 3.08                                 | 0.003       | ربحية السهم (فلس)   |

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكلفة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)  
جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

13- الجمعية العمومية السنوية

- تعمدت الجمعية العمومية العادية للشركة الأم بتاريخ 7 مايو 2015 وأقرت الأمور التالية:
- البيانات المالية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
  - عدم توزيع أرباح على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.
  - توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 15,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

14- إرتباطات رأسمالية

|  | 30 يونيو 2014 | 31 ديسمبر 2014<br>(مدققة) | 30 يونيو 2015 | مشروعات قيد التطوير |
|--|---------------|---------------------------|---------------|---------------------|
|  | 3,885,985     | 4,041,697                 | 17,588,529    |                     |

تتمثل المبالغ المدرجة أعلاه في قيمة إلتزام الشركة بتكاليف إنجاز الأعمال والإنشاءات الخاصة بالوحدات المباعة خلال الفترات المدرج تواريخها أعلاه.

إن المشروعات قيد التطوير تتمثل في (مشروع ليان) إحدى مشاريع شركة منازل للتطوير العقاري ش.م.م شركة مملوكة للشركة التابعة ويتمثل المشروع في إنشاء مجمع سكني فاخر يشمل فيلات وقصور ومراكز خدمية ومن المتوقع الإنتهاء من المشروع خلال فترة 3 سنوات.

(7)

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرجحية المعتمدة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)  
\* جميع المبالغ بالدينار الكويتي، ما لم يذكر غير ذلك

-15- معلومات مالية حسب القطاعات

تمارس المجموعة نشاطها من خلال قطاعين رئيسيين:

القطاع العقاري: يتصل في تلك ورش وشراء العقارات والأراضي وتطوير وإدارة املاك المجموعة واملاك الغير العقارية والمقرات الاستثمارية.

القطاع الاستثماري: يتصل في استثمارات ومحافظة استثمارية مدارة بواسطة الغير.

فيما يلي تحليل للمعلومات حسب القطاعات للفترة المنتهية في 30 يونيو 2015/2014:

|            | الموجودات   |           | للنتائج   |           | الاورادات |                     |
|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
|            | 2014        | 2015      | 2014      | 2015      | 2014      | 2015                |
| 47,499,986 | 11,878,501  | 1,737,964 | 282,390   | 2,830,491 | 759,429   |                     |
| 49,746,642 | 96,583,190  | (39,708)  | 108,054   | 34,148    | 259,566   | التوزيع الجغرافي    |
| 97,246,628 | 108,461,691 | 1,698,256 | 390,444   | 2,864,639 | 1,018,995 | دولة الكويت         |
|            |             |           |           |           |           | جمهورية مصر العربية |
|            |             |           |           |           |           | المجموع             |
| 14,468,914 | 2,548,842   | (53,269)  | -         | (46,521)  | -         | التوزيع القطاعي     |
| 67,309,811 | 57,980,115  | 2,099,837 | 749,162   | 2,878,744 | 749,162   | استثمارات           |
| 15,467,903 | 47,932,734  | (348,312) | (358,718) | 32,416    | 269,833   | عقارات              |
| 97,246,628 | 108,461,691 | 1,698,256 | 390,444   | 2,864,639 | 1,018,995 | اخرى                |
|            |             |           |           |           |           | المجموع             |

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)

'جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك'

16- الأدوات المالية

فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المجموع والتي تتمثل في نقد ونقد معادل وأوراق قبض وإستثمارات متاحة للبيع ومدنيون وأرصدة مدينة أخرى ودلتون ومصاريف مستحقة وأوراق دفع ومستحق إلى أطراف ذات صلة وتمويل من الغير وعملاء دفعات مقدمة.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية للمبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسددها بالتزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أسس متكافئة. وقد استخدمت المجموعة الافتراضات والطرق المتعارف عليها في تقدير القيم العادلة للأدوات المالية حيث يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة طبقاً لما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط والمتداولة في سوق نشط يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.
- القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

القيمة العادلة المعترف بها في بيان المركز المالي

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، حيث يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية إلى ثلاثة مستويات إستناداً إلى أهمية المخزلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: أسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة؛
- مستوى 2: معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات أو للمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار). و
- مستوى 3: معطيات للموجودات والمطلوبات التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

المستوى الذي تصنف ضمنه الموجودات والمطلوبات المالية يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.

وقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

| 30 يونيو 2015 |         |         |                         |
|---------------|---------|---------|-------------------------|
| المجموع       | مستوى 3 | مستوى 1 | موجودات بالقيمة العادلة |
|               |         |         | استثمارات متاحة للبيع   |
| 61,256        | -       | 61,256  | أوراق مالية مسعرة       |
| 61,256        | -       | 61,256  |                         |

لم تكن هنالك تحويلات خلال الفترة بين المستويين 1 و 2.

يتم قياس القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة في نهاية السنة.



(9)

شركة منازل القابضة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015  
(غير مدققة)

\*جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك\*

| 31 ديسمبر 2014 |           |           |                         |
|----------------|-----------|-----------|-------------------------|
| المستوى 1      | المستوى 3 | الإجمالي  |                         |
|                |           |           | موجودات بالقيمة العادلة |
|                |           |           | استثمارات متاحة للبيع   |
| 63,112         | -         | 63,112    | أوراق مالية مسعرة       |
| -              | 2,487,586 | 2,487,586 | أوراق مالية غير مسعرة   |
| 63,112         | 2,487,586 | 2,550,698 |                         |
| 30 يونيو 2014  |           |           |                         |
| مستوى 1        | مستوى 3   | المجموع   |                         |
|                |           |           | موجودات بالقيمة العادلة |
|                |           |           | استثمارات متاحة للبيع   |
| 791,481        | -         | 791,481   | أوراق مالية مسعرة       |
| 791,481        | -         | 791,481   |                         |

يتم قياس القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة في نهاية السنة.